



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

1. märts 2024 nr 6-2/42-36

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

[Rapla Vallavolikogu 26.02.2024 otsusega nr 8](#) (viide avab dokumendi valla dokumendiregistris) algatati Kuku külas *Victoria residentsi* detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused puhkeküla kavandamiseks. Planeeringuala hõlmab Kuku külas Kasesalu (katastritunnus 66903:001:0169), Keldrimäe (katastritunnus 66801:001:2011), Keldrimäe (katastritunnus 66903:001:0098), Maarjakase (katastritunnus 66903:001:0167), Pauli (katastritunnus 66801:001:2013), Tamme (katastritunnus 66903:001:0310), Tammiku (katastritunnus 66903:001:0085) ja Tammiku (katastritunnus 66903:001:0168) maaüksusi. Planeeringuga kavandatav planeeringuala teenindav taristu võib puudutatud maaomaniku nõusolekul põhjendatud juhul paikneda ka väljaspool planeeringuala. Planeeringuala piirneb Arakanurga, Kasteheina, Kukomäe, Peetre, Tallinn-Rapla raudtee ja Uuevälja maaüksustega. Planeeringuala pindala on u 7,2 ha. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana.

Tuginedes eelhinnangu järeldustele ja asjaomaste asutuste seisukohtadele jäeti detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) algatamata. Kavandatava tegevuse iseloom ei anna alust eeldada olulise keskkonnamõju ilmumist. KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla dokumendiregistri vahendusel, [Rapla valla veebilehel](#) ja eelneval kokkuleppel vallamaja lahtiolekuaegadel vallakantseleis (Rapla linn, Tallinna mnt 14). Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ning kehtestaja on Rapla Vallavolikogu, koostamise korraldaja on Rapla Vallavalitsus, detailplaneeringust on huvitatud Aktsiaselts Ekast, planeerija on Optimal Projekt OÜ. Planeeringu materjalid on [valla veebilehel](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
vallaarhitekt

Adressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Päästeamet, Rail Baltic Estonia OÜ, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Terviseamet, Transpordiamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, puudutatud maaomanikud (Arakanurga, Kasteheina, Kubja, Kukomäe, Näägo, Peetre, Tallinna-Rapla raudtee 52001, 53001, 540, 56001, Uuevälja, Vanakooli)

tel 506 1360
vallaarhitekt@rapla.ee